

મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના

- શહેરી ગુજરાતને ઝૂંપડપટ્ટી મુક્ત બનાવવાનો સંકલ્પ કેન્દ્રમાં રાખી ગુજરાત સરકાર દ્વારા જુલાઈ-૨૦૧૩માં મુખ્ય મંત્રી ગૃહ (Gujarat Rural Urban Housing) યોજનાની જાહેરાત કરવામાં આવી છે.
- આ યોજના અંતર્ગત (૧) જાહેર જમીનો પર આવેલ ઝૂંપડપટ્ટીઓનું પબ્લીક પ્રાઇવેટ પાર્ટનરશીપ(PPP) દ્વારા તે જ સ્થળે પુનઃવસન કરવામાટેની નીતિ નક્કી કરવામાં આવેલ છે. (૨) જેમા આર્થિકરીતે નબળા વર્ગના લોકો(EWS) માટે આવાસો બનાવવા માટે રાજ્ય સરકાર સહાયની યોજના, (૩) ઓછી આવક ધરાવતા વર્ગના લોકો(LIG) માટે આવાસો બનાવવા માટે રાજ્ય સરકારની સહાયની યોજના તથા (૪) આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના તથા ઓછી આવક ધરાવતાવર્ગના લોકો ને આવાસ માટેની વ્યાજ સહાયની યોજનાઓ અમલ માં મુકવામાં આવેલ છે.
- મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત રાજ્ય સરકારે જાન્યુઆરી-૨૦૧૪માં એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ અંગેની નિતી જાહેર કરેલ છે આ નિતી હેઠળ નીચે મુજબના ત્રણ મોડેલ રાજ્ય સરકાર દ્વારા અમલમાં મુબવામાં આવેલ છે.
- મોડેલ-૧ : જાહેર જમીન પર જાહેર એજન્સી (Green Field Development)
- મોડેલ-૨: જાહેર જમીન પર ખાનગી વિકાસકાર
- મોડેલ-૩: ખાનગી જમીન પર ખાનગી વિકાસકાર
- મુખ્ય મંત્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત મહાનગર પાલિકાઓ, સત્તામંડળો તથા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા સને-૨૦૧૩-૧૪માં
 - ૭૯૦૨૧ આવાસોનું આયોજન કરવામાં આવેલ
 - જે પૈકી ૭૬૮૨ આવાસો આયોજન હેઠળ છે.
 - ૨૦૪૧૬ આવાસો ટેન્ડર હેઠળ છે.
 - ૪૯૯૨૩ આવાસો પ્રગતિ હેઠળ છે. ૧૦૦૦ પુર્ણ થયેલ છે.
 - તેમજ ૨૩,૦૭૭ આવાસોની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે.

- ખાત મુહૂર્ત : ૪૭,૮૧૯ આવાસો – રૂ.૪૮૮૯.૦૫ કરોડ
- લોકાર્પણ : ૮૨૯૦ આવાસો- રૂ. ૧૯૭.૩૮ કરોડ
- કુલ: ૫૬,૧૦૯ આવાસો- રૂ.૫૦૮૬.૪૩ કરોડ

-: ગૃહ નિર્માણ :-

- રાજ્યની આવાસોની જરૂરીયાતને ધ્યાને લઈને શહેરી ગરીબો માટે આવાસો ઉભા કરવા ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડની ગૃહ નિર્માણની મંદ પડેલ પ્રવૃત્તિને વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪માં પુનઃકાર્યવિત કરવામાં આવેલ છે.
 - આ માટે નીચે મુજબ બે હાઉસિંગ પોલીસી જાહેર કરવામાં આવેલ છે.
- (૧) મુખ્યમંત્રી ગૃહ(Gujarat Rural Urban Housing) યોજના અંતર્ગત જાહેર જમીનો પર આવેલ ઝૂંપડપટ્ટીઓનું પબ્લીક પ્રાઇવેટ પાર્ટનરશીપ (PPP) દ્વારા તે જ સ્થળે પુનઃવસન કરવા માટેની નીતિ.
- (૨) મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના અંતર્ગત એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ પોલિસી, જાન્યુઆરી- ૨૦૧૪.
- આ બે નવી હાઉસિંગ નીતિઓ હેઠળ આગામી પાંચ વર્ષમાં શહેરી વિસ્તારોમાં કુલ ૨૨ લાખ આવાસોનું નિર્માણ કરવાનો લક્ષ્યાંક નિર્ધારિત કરવામાં આવ્યો છે.
 - વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪માં એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ મીશન તેમજ વિવિધ સ્તરે પ્રિસ્કાઇબ્ડ ઓથોરીટીઓની રચના કરેલ છે.
 - વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪માં BSUP, IHSDP, RAY, મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના, સ્લમ રીહેબિલિશન (PPP) યોજના, એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ યોજના (ખાનગી વિકાસકારો દ્વારા)- વગેરેના મળીને કુલ-૨,૮૯,૨૮૬ મકાનોનો લક્ષ્યાંક નિર્ધારિત થયેલ છે.
 - તે પૈકી ૧,૦૭,૪૫૫ આવાસો બંધાઈ ચૂક્યા છે અને બાકીના આવાસો અલગ અલગ તબક્કાએ પ્રગતિ હેઠળ છે.