

ગુજરાત સરકાર  
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

પરીપત્ર ક્રમાંક અનધ-૧૦૨૦૧૨-૯૩૪-૯

તા.૦૪-૦૬-૨૦૧૨

**આમુખ:**

રાજ્યમાં થયેલ અનઅધિકૃત વિકાસને નિયમબદ્ધ કરવા “ગુજરાત અનઅધિકૃત વિકાસને નિયમબદ્ધ કરવા બાબત અધિનિયમ ૨૦૧૧” સરકારશ્રીના તા.૧૮.૦૨.૨૦૧૨ના જાહેરનામાંથી તા.૨૦.૦૨.૨૦૧૨થી લાગુ કરવામાં આવેલ છે.

સદર અધિનિયમથી રાજ્યમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈ હેઠળ રચાયેલ/મુકરર કરાયેલ શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદમાં લાગુ થાય છે. તેમજ તા.૨૮.૦૩.૨૦૧૧ પહેલાના બંધાયેલ બીનઅધિકૃત બાંધકામોને આ કાયદા હેઠળ નિયમબદ્ધ કરી શકાય છે.

સદર અધિનિયમની કલમ-૧૦ની પેટા કલમ (૧)(vii) મુજબ બીનઅધિકૃત બાંધકામોમાં સેનેટરી વ્યવસ્થાને નિયમબદ્ધ કરી શકાય છે. આ અધિનિયમ તળેના નિયમ-૭ મુજબ બીનઅધિકૃત બાંધકામોમાં સેનેટરી વ્યવસ્થાની ખામી જણાય તો ફોર્મ નં. સી-૨માં મુકરર સત્તાધિકારી જરૂરી નોટીસ આપશે અને આ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહે છે. આ વ્યવસ્થા સંતોષકારક રીતે થયેલ હોય તો તે બાંધકામ નિયમબદ્ધ થઈ શકે છે.

રાજ્યમાં આ જોગવાઈઓ હેઠળ સેનેટરી વ્યવસ્થા માટે નિર્ણયોમાં એકસુત્રતતા જળવાઈ તે જરૂરી છે. આ જોગવાઈ માટે બીનઅધિકૃત બાંધકામને નિયમબદ્ધ કરવા માટે નીચે મુજબની કાર્યવાહી પદ્ધતિ અનુસવારવા આ પરીપત્ર કરવામાં આવે છે.

**પરીપત્ર:-**

ગુજરાત બીનઅધિકૃત બાંધકામ નિયમબદ્ધ કરવા અંગેના અધિનિયમ-૨૦૧૧ની કલમ-૧૦(૧)(vii) અને નિયમ નં. ૭ની જોગવાઈઓ હેઠળ, જે કિસ્સામાં સેનેટરી ફેસિલીટીન વ્યવસ્થા કરવાની થાય તે અંગેના નીચે મુજબ ધોરણો અપનાવવાના રહેશે.

1. જે તે બાંધકામ એકમમાં જી.ડી.સી.આર. મુજબ કરવાની થતી સેનેટરી વ્યવસ્થા પૈકી ઓછામાં ઓછી ૫૦ ટકા વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને બાકીની વ્યવસ્થા માટે જેટલા ક્ષેત્રફળમાં આ વ્યવસ્થા કરવાની હોઈ, તે માટે જાહેર કરેલ ફીના ધોરણો મુજબ ફી ભરવાઈ કરવાની રહેશે.
2. ઉપરોક્ત (૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ રાખવાની થતી સેનેટરી વ્યવસ્થા બાંધકામમાં કોઈપણ માળે રાખી શકાશે અને તેનો પ્રવેશ એવી રીતે રાખવો કે તેનો સાર્વજનિક રીતે ઉપયોગ થઈ શકે.