

નમૂનો-ખ-૧-ક

(નોટરી (નોટરાઈઝ) કરાવવું પરંતુ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નહિ)

અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે

(૧) માલિકે કરવાની અને

(૨) પાર્કિંગના ઉલ્લંઘન સિવાયના ઉલ્લંઘનને લગતા અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટેની અરજી.

અરજી, મુકરર સત્તાધિકારીને મોડામાં મોડી (તારીખ)..... સુધીમાં મળી જવી જોઈશે.

પ્રતિ,

મુખ્ય કારોબારી સત્તાધિકારી/મ્યુનિસિપલ કમિશનર

..... વિસ્તાર/શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ/મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

હું/અમે, આથી, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબિલિટી માટેના નમૂના ઘ અને નમૂના જ પ્રમાણેના પ્રમાણપત્ર સહિત, આ સાથેના સંબંધિત ડ્રોઈંગ્સમાં વર્ણવ્યા પ્રમાણેના અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે અરજી કરું છું/કરીએ છીએ.

૧. માલિકનું નામ/માલિકોનાં નામ :
(સીટી સરવેની જમીનો માટે મિલકત રજિસ્ટરમાંથી લીધેલા ઉતારા, મહેસૂલી જમીન માટે હકપત્રકમાંથી લીધેલા ઉતારા અથવા યથાપ્રસંગ, રજિસ્ટર કરેલા વેચાણ ખતની ઈન્ડેક્સ (સૂચિ)ની નકલ જેવા દસ્તાવેજ પુરાવા જોડવા)
૨. કેટલા વખતથી મિલકતનો કબજો ધરાવેલ છે :
(સ્થાનિક મંડળનું મિલકત વેરાનું બિલ, ઈલેક્ટ્રિસિટી બિલ, ટેલિફોન બિલ, રેશન કાર્ડ વગેરે જેવા દસ્તાવેજ પુરાવા જોડવા)
૩. છેલ્લે ભરેલા મિલકત વેરાની વિગતો :
(ક) મિલકત વેરાની આકારણી કરવા માટે ઉપયોગમાં લેવાતો વિસ્તાર ચો.મીટર
(ખ) આકારણીનું વર્ષ
(ગ) જે ઉપયોગ માટે આકારણી કરવામાં આવી હોય તે ઉપયોગ
૪. આ જમીન/બાંધકામનો સમુચિત સત્તામંડળ અથવા બીજા કોઈ સત્તામંડળ-એ મંજૂર કરેલા લે-આઉટ/બાંધકામ પ્લાનમાં સમાવેશ થયેલ છે? જો હા, તો મંજૂરીની તારીખ અને હુકમ નંબર, મંજૂર થયેલી પ્લાનની નકલ રજૂ કરવી.

(ક) પ્લોટનો વિસ્તાર:(ચો.મીટર) એકમનીસંખ્યા:

(ખ) ઉલ્લંઘનની વિગતો:

વર્ણન	એકમ	ખરેખર વિસ્તાર	સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) મુજબ મંજૂર કરેલ અથવા મંજૂર કરવાપાત્ર (વિસ્તાર)	ઉલ્લંઘન (ગ-ઘ)
ક	ખ	ગ	ઘ	ચ
૧. ભોંયતળીયા પર આવરી લીધેલો વિસ્તાર (ગ્રાઉન્ડ કવરેજ)	ચો.મીટર			
૨. બાંધકામ વિસ્તાર (બિલ્ટ અપ એરિયા) (ગ્રાઉન્ડ કવરેજ સિવાયનો)	ચો.મીટર			
૩. મકાનની ઊંચાઈ	મીટર			
૪. સહિયારો પ્લોટ (કોમન પ્લોટ)	ચો.મીટર			
૫. વપરાશ-ફેર (પાર્કિંગ સિવાય)	ચો.મીટર			

નોંધ:

૧. અગાઉ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબની જ રહેશે, જેના માટે પ્લાન અને વિકાસ પરવાનગી (રજા ચિકી) જેવા મંજૂર કરેલા પ્રમાણિત દસ્તાવેજો બિડવાના રહેશે.
૨. બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવી ન હોય તેવા બીજા કિસ્સામાં, કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) હેઠળ મંજૂર કરવાપાત્ર હોય તે મુજબની રહેશે.
૫. નિયમ ૧૦(૩) પ્રમાણે જરૂરી વિગતો:

ક. હું, આથી, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો/ મંજૂરીઓ રજૂ કરું છું:-

૧. _____
૨. _____
૩. _____

ખ. હું, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો/ મંજૂરીઓ મોડામાં મોડું તારીખ: પહેલાં રજૂ કરીશ:-

૧. _____
૨. _____
૩. _____

દ. એકરાર: હું, આથી, પ્રમાણિત કરું છું અને જાહેર કરું છું કે,-

- (ક) જે જમીન ઉપર મારી મિલકત આવેલી છે તે જમીન કલમ ૮ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મારી મિલકત પર સરકાર અથવા સ્થાનિક મંડળની કોઈ લેણી રકમ ચૂકવવાપાત્ર નથી.
- (ખ) સ્વચ્છતાવિષયક સુવિધા અંગેની જોગવાઈના ઉલ્લંઘન બદલ, સત્તાધિકારી દ્વારા આ અર્થે આપવામાં આવેલા આદેશ પ્રમાણેની જરૂરી જોગવાઈ કરવા બંધાઉં છું.
- (ગ) હું જે ભાગ માટે અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરાવવા માંગું છું તે ભાગના પ્લાન મેં રજૂ કરેલ છે.
- (ઘ) જે ભાગને નિયમિત કરાવવા માટેની મેં રજૂઆત કરી નથી, તે ભાગ હું મારી રીતે તોડી પડાવીશ.
- (ચ) હું, નીચે સહી કરનાર, રજિસ્ટર થયેલ / અધિકૃત આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર, આથી પ્રમાણિત કરું છું કે, સદરહુ અનધિકૃત વિકાસ માટેનો પ્લાન તૈયાર કરતી વખતે, મેં/અમે સ્થળનું નિરીક્ષણ કરેલ છે અને તદનુસાર પ્લાન તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.
- (છ) અરજીમાં રજૂ કરેલી માહિતી અને તે સાથે રજૂ કરેલા દસ્તાવેજો મારી સંપૂર્ણ જાણ અનુસાર સાચા છે. હું એ બાબતથી પણ વાકેફ છું કે જો તે ખોટા જણાય, તો તે અંગે ફોજદારી કાર્યવાહી થઈ શકશે અને તદનુસાર પગલાં લઈ શકાશે.

તારીખ:

રજિસ્ટ્રેશન નંબર (કાઠી આપવામાં આવ્યો હોય તો)

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયરનું નામ અને સહી
સરનામું / ફોન નંબર.

તારીખ:

અરજદાર/માલિકનું નામ અને સહી
સરનામું / ફોન નંબર.

નોટરીનો સિક્કો (સ્ટેમ્પ) અને સહી

અરજી સાથે રજૂ કરવાની વિગતો, દસ્તાવેજ અને નકશા અંગે અરજદારને આપવાની સૂચના.

૧. એક કરતાં વધુ અનધિકૃત વિકાસ ધરાવતા મકાન માટે, દરેક માલિક/કબજો ધરાવનારે દરેક અનધિકૃત વિકાસ માટે અલગ અરજી કરવાની રહેશે.
૨. છેવટના પ્લોટ અથવા મહેસૂલી સરવે નંબર અથવા સીટી સરવે નંબરના મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત નકલ.
૩. સત્તામંડળ-એ પેનલમાં સામેલ કરેલા અથવા રજિસ્ટર થયેલા અથવા અધિકૃત આર્કિટેક્ટે અથવા એન્જિનિયરે યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કરેલ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન.
૪. નિયમ ૧૩ના પેટા-નિયમ (૧) મુજબ પ્લાન તૈયાર કરવા જોઈશે.
૫. ૧૫૦ ચો. મીટર સુધીનો વિસ્તાર ધરાવતા નિવાસ એકમ સિવાય, નમૂના-ઘ-૧માં સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું સ્ટેબિલિટી પ્રમાણપત્ર.
૬. નમૂના-ઘ-૨ અને ઘ-૩ ભરેલી વિગતો સાથે જોડવા.
૭. મિલકત વેરા માટેની માગણા નોટિસની નકલ.
૮. મિલકત વેરાની ચુકવણી અંગેની પહોંચ.
૯. સોસાયટીનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર, લાગુ પડતું હોય તો.
૧૦. નિયમ ૧૦ના પેટા-નિયમ (૩) હેઠળ જરૂરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર/મંજૂરી.

નમૂનો-ખ-૨-ક

(નોટરી (નોટરાઈઝ) કરાવવું પરંતુ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નહિ)

અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે

- (૧) (જેની જમીનનો માલિકી હક પોતાના નામે ન હોય પરંતુ જેઓ કબજો ધરાવનાર હોય તેવા માલિક સિવાયના) કબજો ધરાવનાર / ધરાવનારાઓએ કરવાની અને
- (૨) પાર્કિંગના ઉલ્લંઘન સિવાયના ઉલ્લંઘનને લગતા અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટેની અરજી.

અરજી, મુકરર સત્તાધિકારીને મોડામાં મોડી (તારીખ) સુધીમાં મળી જવી જોઈશે.

પ્રતિ,

મુખ્ય કારોબારી સત્તાધિકારી/મ્યુનિસિપલ કમિશનર

..... વિસ્તાર/શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ/મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

હું/અમે, આથી, નમૂના ઘ-૧, નમૂના ઘ-૨ અને નમૂના ઘ-૩ સહિત, આ સાથેના સંબંધિત ડ્રોઈંગ્સમાં વર્ણવ્યા પ્રમાણેના અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે અરજી કરું છું/કરીએ છીએ.

૨. કબજો ધરાવનારનું નામ/કબજો ધરાવનારાઓના નામ :
૩. કેટલા વખતથી મિલકતનો કબજો ધરાવેલ છે :
(સ્થાનિક મંડળનું મિલકત વેરાનું બિલ, ઈલેક્ટ્રિસિટી બિલ, ટેલિફોન બિલ, રેશન કાર્ડ વગેરે જેવા દસ્તાવેજ પુરાવા જોડવા)
૪. ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, : હા/ના
૨૦૧૧ની કલમ ૯ હેઠળ જમીનને નિયમિત કરવા માટેની અરજી કરવામાં આવેલ છે? (સાથે જોડેલી વિગતો અને દસ્તાવેજો સહિત અરજીની નકલ રજૂ કરવી) જો હા, તો અરજીની તારીખ. હુકમની નકલ રજૂ કરવી.
૫. છેલ્લે ભરેલા મિલકત વેરાની વિગતો :
(ક) મિલકત વેરાની આકારણી કરવા માટે ઉપયોગમાં લેવાતો વિસ્તાર યો.મીટર
(ખ) આકારણીનું વર્ષ
(ગ) જે ઉપયોગ માટે આકારણી કરવામાં આવી હોય તે ઉપયોગ
૬. આ જમીન/બાંધકામનો સમુચિત સત્તામંડળ અથવા બીજા કોઈ સત્તામંડળ-એ મંજૂર કરેલા લે-આઉટ/બાંધકામ પ્લાનમાં સમાવેશ થયેલ છે?
જો હા, તો મંજૂરીની તારીખ અને હુકમ નંબર, મંજૂર થયેલ પ્લાનની નકલ રજૂ કરવી.

(ક) પ્લોટનો વિસ્તાર:(ચો.મીટર)

એકમની સંખ્યા:.....

(ખ) ઉલ્લંઘનની વિગતો:

વર્ણન	એકમ	ખરેખર વિસ્તાર	સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) મુજબ મંજૂર કરેલ અથવા મંજૂર કરવાપાત્ર (વિસ્તાર)	ઉલ્લંઘન (ગ-ઘ)
ક	ખ	ગ	ઘ	ચ
૧. ભોંયતળિયા પર આવરી લીધેલો વિસ્તાર (ગ્રાઉન્ડ કવરેજ)	ચો.મીટર			
૨. બાંધકામ વિસ્તાર (બિલ્ટ અપ એરિયા) (ગ્રાઉન્ડ કવરેજ સિવાયનો)	ચો.મીટર			
૩. મકાનની ઊંચાઈ	મીટર			
૪. સહિયારો પ્લોટ (કોમન પ્લોટ)	ચો.મીટર			
૫. વપરાશ-ફેર (પાર્કિંગ સિવાય)	ચો.મીટર			

નોંધ:

૧. અગાઉ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબની જ રહેશે, જેના માટે પ્લાન અને વિકાસ પરવાનગી (રજા ચિકી) જેવા મંજૂર કરેલા પ્રમાણિત દસ્તાવેજો બિડવાના રહેશે.
૨. બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવી ન હોય તેવા બીજા કિસ્સામાં, કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) હેઠળ મંજૂર કરવાપાત્ર હોય તે મુજબની રહેશે.

૭. નિયમ ૧૦(૩) પ્રમાણે જરૂરી વિગતો:

ક. હું, આથી, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો/ મંજૂરીઓ રજૂ કરું છું:

૧. _____

૨. _____

૩. _____

ખ. હું, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો/ મંજૂરીઓ મોડામાં મોડું તારીખ: પહેલાં રજૂ કરીશ:

૧. _____
૨. _____
૩. _____

૮. એકરાર: હું, આથી, પ્રમાણિત કરું છું અને જાહેર કરું છું કે,-

- (ક) જે જમીન ઉપર મારી મિલકત આવેલી છે તે જમીન કલમ ૮ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મારી મિલકત પર સરકાર અથવા સ્થાનિક મંડળની કોઈ લેણી રકમ ચૂકવવાપાત્ર નથી.
- (ખ) સ્વચ્છતાવિષયક સુવિધા અંગેની જોગવાઈના ઉલ્લંઘન બદલ, સત્તાધિકારી દ્વારા આ અર્થે આપવામાં આવેલા આદેશ પ્રમાણેની જરૂરી જોગવાઈ કરવા બંધાઉં છું.
- (ગ) હું જે ભાગ માટે અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરાવવા માંગું છું તે ભાગના પ્લાન મેં રજૂ કરેલ છે.
- (ઘ) જે ભાગને નિયમિત કરાવવા માટેની મેં રજૂઆત કરી નથી, તે ભાગ હું મારી રીતે તોડી પડાવીશ.
- (ચ) હું, નીચે સહી કરનાર, રજિસ્ટર થયેલ / અધિકૃત આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર, આથી, પ્રમાણિત કરું છું કે, સદરહુ અનધિકૃત વિકાસ માટેનો પ્લાન તૈયાર કરતી વખતે, મેં/અમે સ્થળનું નિરીક્ષણ કરેલ છે અને તદનુસાર પ્લાન તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.
- (છ) અરજીમાં રજૂ કરેલી માહિતી અને તે સાથે રજૂ કરેલા દસ્તાવેજો મારી સંપૂર્ણ જાણ અનુસાર સાચા છે. હું એ બાબતથી પણ વાકેફ છું કે જો તે ખોટા જણાય, તો તે અંગે ફોજદારી કાર્યવાહી થઈ શકશે અને તદનુસાર પગલાં લઈ શકાશે.

તારીખ:

રજિસ્ટ્રેશન નંબર (કાઠી આપવામાં આવ્યો હોય તો)

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયરનું નામ અને સહી
સરનામું / ફોન નંબર.

તારીખ:

અરજદાર/કબજો ધરાવનારનું નામ અને સહી
સરનામું / ફોન નંબર.

નોટરીનો સિક્કો (સ્ટેમ્પ) અને સહી

અરજી સાથે રજૂ કરવાની વિગતો, દસ્તાવેજ અને નકશા અંગે અરજદારને આપવાની સૂચના.

૧. એક કરતાં વધુ અનધિકૃત વિકાસ ધરાવતા મકાન માટે, દરેક માલિક/કબજો ધરાવનારે દરેક અનધિકૃત વિકાસ માટે અલગ અરજી કરવાની રહેશે.
૨. છેવટના પ્લોટ અથવા મહેસૂલી સરવે નંબર અથવા સીટી સરવે નંબરના મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત નકલ.
૩. સત્તામંડળ-એ પેનલમાં સામેલ કરેલા અથવા રજિસ્ટર થયેલા અથવા અધિકૃત આર્કિટેક્ટે અથવા એન્જિનિયરે યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કરેલ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન.
૪. નિયમ ૧૩ના પેટા-નિયમ (૧) મુજબ પ્લાન તૈયાર કરવા જોઈશે.
૫. ૧૫૦ ચો. મીટર સુધીનો વિસ્તાર ધરાવતા નિવાસ એકમ સિવાય, નમૂના-ઘ-૧માં સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું સ્ટેબિલિટી પ્રમાણપત્ર.
૬. નમૂના-ઘ-૨ અને ઘ-૩ ભરેલી વિગતો સાથે જોડવા.
૭. મિલકત વેરા માટેની માગણા નોટિસની નકલ.
૮. મિલકત વેરાની ચુકવણી અંગેની પહોંચ.
૯. સોસાયટીનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર, લાગુ પડતું હોય તો.
૧૦. નિયમ ૧૦ના પેટા-નિયમ (૩) હેઠળ જરૂરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર/મંજૂરી.

નમૂનો-ખ-૧-ખ

(નોટરી (નોટરાઈઝ) કરાવવો પરંતુ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નહિ)

અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે

(૧) માલિકે કરવાની અને

(૨) પાર્કિંગ અને બીજા ઉલ્લંઘનને લગતા અનધિકૃત વિકાસ નિયમિત કરવા માટેની અરજી.
અરજી, મુકરર સત્તાધિકારીને મોડામાં મોડી (તારીખ)..... સુધીમાં મળી
જવી જોઈશે.

પ્રતિ,

મુખ્ય કારોબારી સત્તાધિકારી/મ્યુનિસિપલ કમિશનર

..... વિસ્તાર/શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ/મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

હું/અમે, આથી, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબિલિટી માટેના નમૂના ઘ અને નમૂના જ પ્રમાણેના પ્રમાણપત્ર સહિત, આ સાથેના સંબંધિત ડ્રોઈંગ્સમાં વર્ણવ્યા પ્રમાણેના અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે અરજી કરું છું/કરીએ છીએ.

૧. માલિકનું નામ/માલિકોનાં નામ :
(સીટી સરવેની જમીનો માટે મિલકત રજિસ્ટરમાંથી લીધેલા ઉતારા, મહેસૂલી જમીન માટે હકપત્રકમાંથી લીધેલા ઉતારા અથવા યથાપ્રસંગ, રજિસ્ટર કરેલા વેચાણ ખતની ઈન્ડેક્સ (સૂચિ)ની નકલ જેવા દસ્તાવેજ પુરાવા જોડવા)
૨. કેટલા વખતથી મિલકતનો કબજો ધરાવેલ છે :
(સ્થાનિક મંડળનું મિલકત વેરાનું બિલ, ઈલેક્ટ્રિસિટી બિલ, ટેલિફોન બિલ, રેશન કાર્ડ વગેરે જેવા દસ્તાવેજ પુરાવા જોડવા)
૩. છેલ્લે ભરેલા મિલકત વેરાની વિગતો :
(ક) મિલકત વેરાની આકારણી કરવા માટે ઉપયોગમાં લેવાતો વિસ્તાર યો.મીટર
(ખ) આકારણીનું વર્ષ
(ગ) જે ઉપયોગ માટે આકારણી કરવામાં આવી હોય તે ઉપયોગ
૪. આ જમીન/બાંધકામનો સમુચિત સત્તામંડળ અથવા બીજા કોઈ સત્તામંડળ-
એ મંજૂર કરેલા લે-આઉટ/બાંધકામ પ્લાનમાં સમાવેશ થયેલ છે?
જો હા, તો મંજૂરીની તારીખ અને હુકમ નંબર, મંજૂર થયેલી પ્લાનની
નકલ રજૂ કરવી.
(ક) પ્લોટનો વિસ્તાર: (ચો.મીટર) એકમની સંખ્યા:

(ખ) ઉલ્લંઘનની વિગતો:

વર્ણન	એકમ	ખરેખર વિસ્તાર	સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) મુજબ મંજૂર કરેલ અથવા મંજૂર કરવાપાત્ર (વિસ્તાર)	ઉલ્લંઘન (ગ-ઘ)
ક	ખ	ગ	ઘ	ચ
૧. ભોંયતળિયા પર આવરી લીધેલો વિસ્તાર (ગ્રાઉન્ડ કવરેજ)	ચો.મીટર			
૨. બાંધકામ વિસ્તાર (બિલ્ટ અપ એરિયા) (ગ્રાઉન્ડ કવરેજ સિવાયનો)	ચો.મીટર			
૩. મકાનની ઊંચાઈ	મીટર			
૪. સહિયારો પ્લોટ (કોમન પ્લોટ)	ચો.મીટર			
૫. વપરાશ-ફેર (પાર્કિંગ સિવાય)	ચો.મીટર			

નોંધ:

૧. અગાઉ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં, કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબની જ રહેશે, જેના માટે પ્લાન અને વિકાસ પરવાનગી (રજા ચિઠ્ઠી) જેવા મંજૂર કરેલા પ્રમાણિત દસ્તાવેજો બિડવાના રહેશે.
૨. બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવી ન હોય તેવા બીજા કિસ્સામાં, કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) હેઠળ મંજૂર કરવાપાત્ર હોય તે મુજબની રહેશે.

(ગ) પાર્કિંગના ઉલ્લંઘન અંગેની વિગતો:

અનુક્રમાંક	વર્ણન	એકમ	ખરેખર વિસ્તાર	સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) મુજબ જરૂરી (વિસ્તાર)	જરૂરી વિસ્તાર (ખૂટતો વિસ્તાર) (ચ-ઘ)
ક	ખ	ગ	ઘ	ચ	છ
૧	પાર્કિંગનીજગ્યા	ચો. મીટર			

૧. હું, આથી, જણાવું છું કે,-

ક. હું અનધિકૃત વિકાસના સ્થળે અથવા સદરહુ અનધિકૃત વિકાસથી ૫૦૦ મીટરના અંતરની અંદર પાર્કિંગ માટે જરૂરી જગ્યા પૂરી પાડી શકું તેમ નથી.

અથવા

ખ. હું, આથી, જાહેર કરું છું કે હું સ્થળે પાર્કિંગ માટે ખૂટતી, પાર્કિંગ માટે જરૂરી ચો. મીટર જગ્યા પૂરી પાડીશ, જે માટેના પ્લાન આ સાથે બિડેલા છે. સદરહુ સ્થળ સદરહુ અનધિકૃત વિકાસથી મીટરના અંતરે આવેલું છે અને આ સ્થળ ૫૦૦ મીટરની અંદર આવેલું છે.

૨. હું, સ્વચ્છતાવિષયક સુવિધા અંગેની જોગવાઈના ઉલ્લંઘન બદલ, સત્તાધિકારી દ્વારા આ અર્થે આપવામાં આવેલા આદેશ પ્રમાણેની જરૂરી જોગવાઈ કરવા બંધાઉં છું.

૩. હું, આથી, જાહેર કરું છું કે મેં જે જગ્યાએ પાર્કિંગ માટે જરૂરી જગ્યા પૂરી પાડવાની દરખાસ્ત કરેલ છે તે જગ્યા બીજી કોઈ વ્યક્તિના કબજામાં / તેના ઉપયોગમાં / તેના માટે લાભદાયી નથી. પાર્કિંગ માટે જરૂરી જગ્યા પૂરી પાડવાના હેતુનું ઉલ્લંઘન થાય તેવી કોઈ પણ રીતે હું ભવિષ્યમાં પણ તેનું વેચાણ કરીશ નહિ અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિ કે તેના લાભાર્થી સાથે તેમાં ભાગીદારી કરીશ નહિ.

૫. નિયમ ૧૦(૩) પ્રમાણે જરૂરી વિગતો:

ક. હું, આથી, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો/ મંજૂરીઓ રજૂ કરું છું:

૧. _____
૨. _____
૩. _____

ખ. હું, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો/ મંજૂરીઓ મોડામાં મોડું તારીખ: પહેલાં રજૂ કરીશ:

૧. _____
૨. _____
૩. _____

દ. એકરાર: હું, આથી, પ્રમાણિત કરું છું અને જાહેર કરું છું કે,-

- (ક) જે જમીન ઉપર મારી મિલકત આવેલી છે તે જમીન કલમ ૮ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મારી મિલકત પર સરકાર અથવા સ્થાનિક મંડળની કોઈ લેણી રકમ ચૂકવવાપાત્ર નથી.
- (ખ) હું સ્વચ્છતાવિષયક સુવિધા અંગેની જોગવાઈના ઉલ્લંઘન બદલ, સત્તાધિકારી દ્વારા આ અર્થે આપવામાં આવેલા આદેશ પ્રમાણેની જરૂરી જોગવાઈ કરવા બંધાઉં છું.
- (ગ) હું જે ભાગ માટે અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરાવવા માંગું છું તે ભાગના પ્લાન મેં રજૂ કરેલ છે.
- (ઘ) જે ભાગને નિયમિત કરાવવા માટેની મેં રજૂઆત કરી નથી, તે ભાગ હું મારી રીતે તોડી પડાવીશ.
- (ચ) હું, નીચે સહી કરનાર, રજિસ્ટર થયેલ / અધિકૃત આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર, આથી, પ્રમાણિત કરું છું કે, સદરહુ અનધિકૃત વિકાસ માટેનો પ્લાન તૈયાર કરતી વખતે, મેં/અમે સ્થળનું નિરીક્ષણ કરેલ છે અને તદનુસાર પ્લાન તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.
- (છ) અરજીમાં રજૂ કરેલી માહિતી અને તે સાથે રજૂ કરેલા દસ્તાવેજો મારી સંપૂર્ણ જાણ અનુસાર સાચા છે. હું એ બાબતથી પણ વાકેફ છું કે જો તે ખોટા જણાય, તો તે અંગે ફોજદારી કાર્યવાહી થઈ શકશે અને તદનુસાર પગલાં લઈ શકાશે.

તારીખ:

રજિસ્ટ્રેશન નંબર (કાઠી આપવામાં આવ્યો હોય તો)

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયરનું નામ અને સહી
સરનામું / ફોન નંબર.

તારીખ:

અરજદાર/માલિકનું નામ અને સહી
સરનામું / ફોન નંબર.

નોટરીનો સ્ટેમ્પ (સિક્કો) અને સહી

અરજી સાથે રજૂ કરવાની વિગતો, દસ્તાવેજો અને નકશા સંબંધી અરજદારને આપવાના સૂચના.

૧. એક કરતાં વધુ અનધિકૃત વિકાસ ધરાવતા મકાન માટે, દરેક માલિક/કબજો ધરાવનારે દરેક અનધિકૃત વિકાસ માટે અલગ અરજી કરવાની રહેશે.
૨. છેવટના પ્લોટ અથવા મહેસૂલી સરવે નંબર અથવા સીટી સરવે નંબરના મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત નકલ.
૩. સત્તામંડળ-એ પેનલમાં સામેલ કરેલા અથવા રજિસ્ટર થયેલા અથવા અધિકૃત આર્કિટેક્ટે અથવા એન્જિનિયરે યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કરેલ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન.
૪. નિયમ ૧૩ના પેટા-નિયમ (૧) મુજબ પ્લાન તૈયાર કરવા જોઈશે.
૫. ૧૫૦ ચો. મીટર સુધીનો વિસ્તાર ધરાવતા નિવાસ એકમ સિવાય, નમૂના-ઘ-૧માં સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું સ્ટેબિલિટી પ્રમાણપત્ર.
૬. નમૂના-ઘ-૨ અને ઘ-૩ ભરેલી વિગતો સાથે જોડવા.
૭. મિલકત વેરા માટેની માગણા નોટિસની નકલ.
૮. મિલકત વેરાની ચુકવણી અંગેની પહોંચ.
૯. સોસાયટીનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર, લાગુ પડતું હોય તો.
૧૦. નિયમ ૧૦ના પેટા-નિયમ (૩) હેઠળ જરૂરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર/મંજૂરી.

નમૂનો-ખ-૨-ખ

(નોટરી (નોટરાઈઝ) કરાવવું પરંતુ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નહિ)

અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે

(૧) (જેની જમીનનો માલિકી હક

પોતાના નામે ન હોય પરંતુ જેઓ કબજો ધરાવનાર હોય તેવા માલિક સિવાયના.)

કબજો ધરાવનાર/ધરાવનારાઓએ કરવાની અને

(૨) પાર્કિંગના ઉલ્લંઘનો અને બીજા ઉલ્લંઘનો માટેના અનધિકૃત વિકાસ માટેની અરજી.

અરજી મુકરર સત્તાધિકારીને મોડામાં મોડી (તારીખ) સુધીમાં મળી જવી જોઈશે.

પ્રતિ,

મુખ્ય કારોબારી સત્તાધિકારી/મ્યુનિસિપલ કમિશનર

.....વિસ્તાર/શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ/મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

હું/અમે, આથી, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબિલીટી માટેના નમૂના-ઘ અને નમૂના- જ-પ્રમાણેના પ્રમાણપત્ર સહિત, આ સાથેના સંબંધિત ડ્રોઈંગ્સમાં વર્ણવ્યા પ્રમાણેના અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે અરજી કરું છું/કરીએ છીએ.

૧. કબજો ધરાવનારનું નામ/ કબજો ધરાવનારાઓનું નામ :
૨. કેટલા વખતથી મિલકતનો કબજો ધરાવેલ છે
(સ્થાનિક સત્તામંડળનું મિલકત વેરાનું બિલ, ઇલેક્ટ્રિસિટી બિલ, ટેલિફોન બિલ, રેશન કાર્ડ નંબર વગેરે જેવા દસ્તાવેજ પુરાવા જોડવા.)
૩. ગુજરાત અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૧૧ની કલમ ૮ હેઠળ જમીનને નિયમિત કરાવવા માટેની અરજી કરવામાં આવી છે કે કેમ(સાથે જોડેલી વિગતો અને દસ્તાવેજો સહિતની અરજીની નકલ રજૂ કરવી) જો હા,તો અરજીની તારીખ, હુકમની નકલ રજૂ કરવી. : હા/ના
૪. છેલ્લે ભરેલા મિલકત વેરાની વિગતો :
(ક) મિલકતવેરાની આકારણી કરવા માટે વપરાશપાત્ર વિસ્તાર : ચો.મીટર
(ખ) આકારણીનું વર્ષ :
(ગ) વપરાશના જે હેતુથી આકારણી કરવામાં આવી હોય તે વપરાશ :
૫. આ જમીન/બાંધકામનો સમુચિત સત્તામંડળે અથવા કોઈ બીજા

સત્તામંડળે મંજૂર કરેલ લે-આઉટ/બાંધકામ પ્લાનમાં સમાવેશ થયેલ છે?

જો હા, તો મંજૂરીની તારીખ અને હુકમ નંબર, મંજૂર થયેલ પ્લાનની નકલ રજૂ કરવી.

(ક) પ્લોટનો વિસ્તાર :(ચો.મીટર) એકમની સંખ્યા:.....

(ખ) ઉલ્લંઘનની વિગતો :.....

વર્ણન	એકમ	ખરેખર વિસ્તાર	સામાન્ય વિકાસ વિનિયમો (જીડીસીઆર) મંજૂર કરેલ અથવા મંજૂર કરવા પાત્ર	નિયંત્રણ મુજબ (ગ-ઘ)	ઉલ્લંઘન
-------	-----	---------------	---	---------------------	---------

ક	ખ	ગ	ઘ	ચ
૧. ભોયતળિયા આવરી લીધેલો વિસ્તાર (ગ્રાઉન્ડ કવરેજ)	પર ચો.મીટર			
૨. બાંધકામ વિસ્તાર (બિલ્ટ અપ એરીયા) (ગ્રાઉન્ડ કવરેજ) સિવાયનો)	ચો.મીટર			
૩. મકાનની ઊંચાઈ	મીટર			
૪. સહિયારો પ્લોટ (કોમન પ્લોટ)	ચો.મીટર			
૫. વપરાશ-ફેર (પાર્કિંગ સિવાય)	ચો.મીટર			

નોંધ :

૧. અગાઉ જ્યાં બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તેવા કિસ્સામાં, કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો, મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબની જ રહેશે, જેના માટે પ્લાન અને વિકાસની પરવાનગી (રજા ચિઠ્ઠી) જેવા મંજૂર કરેલા પ્રમાણિત દસ્તાવેજો બીડવાના રહેશે.
૨. બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં ન આવી હોય તેવા બીજા કિસ્સામાં, કોલમ-ઘમાં ભરવાની વિગતો, પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) હેઠળ મંજૂર કરવાપાત્ર હોય તે પ્રમાણેની રહેશે.

(ગ) પાર્કિંગના ઉલ્લંઘન અંગેની વિગતો:

અનુક્રમાંક	વર્ણન	એકમ	ખરેખર વિસ્તાર	સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) મુજબ જરૂરી (વિસ્તાર)	જરૂરી વિસ્તાર (ખૂટતો વિસ્તાર) (ચ-ઘ)
ક	ખ	ગ	ઘ	ચ	છ
૧	પાર્કિંગની જગ્યા	ચો. મીટર			

૧. હું, આથી, જણાવું છું કે,-

ક. હું અનધિકૃત વિકાસના સ્થળે અથવા સદરહુ અનધિકૃત વિકાસથી ૫૦૦ મીટરના અંતરની અંદર પાર્કિંગ માટે જરૂરી જગ્યા પૂરી પાડી શકું તેમ નથી.

અથવા

ખ. હું, આથી, જાહેર કરું છું કે હું સ્થળે પાર્કિંગ માટે ખૂટતી, પાર્કિંગ માટે જરૂરી ચો. મીટર જગ્યા પૂરી પાડીશ, જે માટેના પ્લાન આ સાથે બિડેલા છે. સદરહુ સ્થળ સદરહુ અનધિકૃત વિકાસથી મીટરના અંતરે આવેલું છે અને આ સ્થળ ૫૦૦ મીટરની અંદર આવેલું છે.

૨. હું, સ્વચ્છતાવિષયક સુવિધા અંગેની જોગવાઈના ઉલ્લંઘન બદલ, સત્તાધિકારી દ્વારા આ અર્થે આપવામાં આવેલા આદેશ પ્રમાણેની જરૂરી જોગવાઈ કરવા બંધાઉં છું.

૩. હું, આથી, જાહેર કરું છું કે મેં જે જગ્યાએ પાર્કિંગ માટે જરૂરી જગ્યા પૂરી પાડવાની દરખાસ્ત કરેલ છે તે જગ્યા બીજી કોઈ વ્યક્તિના કબજામાં / તેના ઉપયોગમાં / તેના માટે લાભદાયી નથી. પાર્કિંગ માટે જરૂરી જગ્યા પૂરી પાડવાના હેતુનું ઉલ્લંઘન થાય તેવી કોઈ પણ રીતે હું ભવિષ્યમાં પણ તેનું વેચાણ કરીશ નહિ અથવા બીજી કોઈ વ્યક્તિ કે તેના લાભાર્થી સાથે તેમાં ભાગીદારી કરીશ નહિ.

૬. નિયમ ૧૦ (૩) પ્રમાણે જરૂરી :

ક. હું, આથી, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો/ મંજૂરીઓ રજૂ કરું છું :

૧. _____

૨. _____

૩. _____

ખ. હું, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો/ મંજૂરીઓ મોડામાં મોડું તારીખ:
..... પહેલાં રજૂ કરીશ:

૧. _____

૨. _____

૩. _____

૭. એકરાર : હું, આથી, પ્રમાણિત કરું છું અને જાહેર કરું છું કે,-

(ક) જે જમીન ઉપર મારી મિલકત આવેલી છે તે જમીન કલમ ૮ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મારી મિલકત પર સરકાર અથવા સ્થાનિક મંડળની કોઈ લેણી રકમ ચૂકવવાપાત્ર નથી.

(ખ) હું, સ્વચ્છતાવિષયક સુવિધાની જોગવાઈના ઉલ્લંઘન માટે, આ અર્થે સત્તામંડળે આપેલા આદેશ પ્રમાણેની જોગવાઈ કરવા બંધાઉં છું.

(ગ) મેં, હું જે ભાગ માટે અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરાવવા માંગુ છું તેનો પ્લાન મેં, રજૂ કર્યો છે.

(ઘ) જે ભાગને મેં નિયમિત કરાવવા માટે રજૂઆત કરી નથી, તે ભાગને હું મારી રીતે તોડી પડાવીશ.

(ચ) હું, આથી, નીચે સહી કરનાર _____, રજિસ્ટર થયેલ /પ્રમાણિત આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર પ્રમાણિત કરું છું કે સદરહુ અનધિકૃત વિકાસનો પ્લાન તૈયાર કરતી વખતે સ્થળની ચકાસણી કરેલ છે અને તદનુસાર પ્લાન તૈયાર કરેલ છે.

(છ) અરજીમાં રજૂ કરેલી માહિતી અને તે સાથે રજૂ કરેલા દસ્તાવેજો મારી જાણ અનુસાર સાચા છે. હું તે બાબતથી પણ વાકેફ છું કે જો તે ખોટા જણાય, તો તે બદલ કાનૂની કાર્યવાહી થઈ શકશે અને તે અનુસાર પગલાં લઈ શકાશે.

તારીખ:

તારીખ:

રજિસ્ટ્રેશન નંબર (કાઠી આપવામાં આવ્યો હોય તો)

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયરનું નામ અને સહી

સરનામું / ફોન નંબર.

નોટરીનો સ્ટેમ્પ (સિક્કો) અને સહી

અરજદાર/કબજેદારનું નામ અને સહી

સરનામું / ફોન નંબર.

અરજી સાથે રજૂ કરવાની વિગતો, દસ્તાવેજો અને નકશા સંબંધી અરજદારને આપવાના સૂચના.

૧. એક કરતાં વધુ અનધિકૃત વિકાસ ધરાવતા મકાન માટે, દરેક માલિક/કબજો ધરાવનારે દરેક અનધિકૃત વિકાસ માટે અલગ અરજી કરવાની રહેશે.
૨. છેવટના પ્લોટ અથવા મહેસૂલી સરવે નંબર અથવા સીટી સરવે નંબરના મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત નકલ.
૩. સત્તામંડળ-એ પેનલમાં સામેલ કરેલા અથવા રજિસ્ટર થયેલા અથવા અધિકૃત આર્કિટેક્ટે અથવા એન્જિનિયરે યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કરેલ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન.
૪. નિયમ ૧૩ના પેટા-નિયમ (૧) મુજબ પ્લાન તૈયાર કરવા જોઈશે.
૫. ૧૫૦ ચો. મીટર સુધીનો વિસ્તાર ધરાવતા નિવાસ એકમ સિવાય, નમૂના-ઘ-૧માં સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું સ્ટેબિલિટી પ્રમાણપત્ર.
૬. નમૂના-ઘ-૨ અને ઘ-૩ ભરેલી વિગતો સાથે જોડવા.
૭. મિલકત વેરા માટેની માગણા નોટિસની નકલ.
૮. મિલકત વેરાની ચુકવણી અંગેની પહોંચ.
૯. સોસાયટીનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર, લાગુ પડતું હોય તો.
૧૦. નિયમ ૧૦ના પેટા-નિયમ (૩) હેઠળ જરૂરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર/મંજૂરી.